



宏安地產引入合作夥伴 共同發展馬鞍山白石海景地皮

(2017年9月12日，香港) 宏安集團有限公司(「宏安集團」，股份代號:1222)及其擁有75%權益的宏安地產有限公司(「宏安地產」，股份代號:1243)欣然宣佈與顯意國際有限公司(「買方」)達成合作協議，共同發展馬鞍山白石海景地皮，預期將提升該項目的協同效應。宏安集團及宏安地產旗下間接全資附屬公司(「賣方」)以總代價2,441,250,000港元出售持有馬鞍山白石耀沙路地盤(沙田市地段第601號)項目的目標公司60%權益予顯意國際有限公司(「買方」)。完成交易後，宏安地產及買方將分別擁有目標公司40%及60%權益。據聯合公告，宏安集團及宏安地產目前各自預計完成後將從出售事項錄得收益約796,200,000港元。出售所得的淨額約1,534,900,000港元將用作宏安地產的一般營運資金。

宏安地產早前宣佈於2017年第二季度購入位於馬鞍山白石耀沙路地皮的所有股權，並計劃將該地皮發展為豪華住宅。

宏安集團及宏安地產聯合公告表示：「出售事項可令賣方及買方分擔該項目之發展成本，從而分擔該項目之風險及融資。宏安地產之現金流量狀況將受益於發展該項目之較低資金需求。此外，宏安地產亦將受益於自買方所收取之代價，令宏安地產可於短時間內收回收購開支及獲得一次性龐大財務回報。」

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「出售上述項目60%權益讓宏安地產的現金流得以進一步改善，並讓宏安地產更有效運用其資金。」

該地皮位於沙田市地段第601號，鄰近港鐵馬鞍山烏溪沙站，盡享吐露港景觀，地理位置優越，佔地面積約253,000平方呎，地積比率約1.53倍，預計總樓面面積可達約387,500平方呎，適合興建住宅，鄰近的烏溪沙沙灘被CNN獲選為「香港欣賞浪漫夕陽的最佳海灘」，環境相當優美。

馬鞍山白石耀沙路地皮資料：

地皮位置	沙田市地段第 601 號
地盤面積	約 253,000 平方呎
可建樓面面積	約 387,500 平方呎
預計可建單位數目	約 500 伙
預計可建單位戶型	約 13 伙洋房：約 2,400 – 4,000 平方呎 約 430 伙標準單位：約 320 – 1,600 平方呎 另備約 57 伙特色單位及複式戶型

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

如有查詢，請聯絡：

宏安集團有限公司

呂智盈 (Eva Lui) | 企業傳訊部助理總經理

電話: +852 2312 8202

電郵: eva.cy.lui@wangon.com

宏安地產有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安地產有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333